

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ :

Názov: **ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA Jána Albrechta**
Sídlo: Topoľčianska 15, 851 05 Bratislava
IČO: 36071323
DIČ: 2021622911
v zastúpení : Lucia Celecová DiS.art.
telefón : 02/63 835 035
e-mail : zusjalbrechta@gmail.com
bankové spojenie.: ČSOB, a.s., Bratislava
číslo účtu : SK 06 7500 0000 0000 2583 3463

(ďalej len „**objednávateľ**“)

Zhotoviteľ :

Názov : **ALVYS, spol. s r.o.**
Sídlo: Súhvezdná 8, 821 02 Bratislava
zastúpený: Ing. Miroslav Hubinský
IČO: 36 617 806
DIČ: 20 22 255 862
telefón : 0903 463 760
e-mail : m.hubinsky@yahoo.com
bankové spojenie: UniCreditBank Bratislava
číslo účtu: SK 84 1111 0000 0066 2934 4000
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č. 41378/B., oddiel: Sro.

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

Objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako “Zmluvné strany”

ČI. II VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy o dielo je prieskum trhu vykonaný podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre zákazku „SANÁCIA VLHKOSTI STIEN V OBJEKTE ZUŠ J. ALBRECHTA“
- 2.2. Miesto plnenia: Základná umelecká škola Jána Albrechta, Topoľčianska 15, Bratislava.

ČI. III.
PREDMET PLNENIA

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „Sanácia vlhkosti stein v objekte ZUŠ J. Albrechta“ v súlade s technickou špecifikáciou, výkazom výmer a podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, v lehote dohodnutej na vykonanie diela, v súlade s prevzatou technickou špecifikáciou, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami STN, EN, požiadavkami objednávateľa a podmienkami tejto zmluvy.
- 3.3. Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej prechádza na objednávateľa dňom zaplatenia dohodnutej ceny diela zhotoviteľovi. Na tento účel sa zhotovovanou vecou rozumie materiál, a iný hmotný majetok zhotoviteľa súvisiaci so zhotovovaným dielom a vložená práca zhotoviteľa. V ostatnom platí ustanovenie § 542 ods. 3 Obchodného zákonníka.
- 3.4. Objednávateľ si vyhradzuje právo meniť zmluvný rozsah prác po vzájomnej dohode.
- 3.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu predmetu plnenia tejto zmluvy.

ČI. IV.
ČAS PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu stanovenom v čl. III. v termíne do 09.12.2019.
- 4.2. Dokončením diela pre účely tejto zmluvy sa rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela podľa všeobecne platných a záväzných predpisov.
- 4.3. Realizáciu diela bude zhotoviteľ organizovať v súlade s dohodnutou lehotou podľa bodu č. 4.1. tejto zmluvy.
- 4.4. Zhotoviteľ bude bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy, a ktorá by mohla mať vplyv na zmluvný termín ukončenia diela a na dohodnutú cenu diela.
- 4.5. Objednávateľ si vyhradzuje právo upravovať postupnosť zahajovania realizačných prác pri dodržaní konečného ukončenia termínu prác.
- 4.6. Objednávateľ si vyhradzuje právo prerušiť stavebné práce na nevyhnutne potrebný čas z dôvodov na jeho strane za podmienky časovej náhrady.

ČI. V.
CENA

- 5.1. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna nasledovne:
23 941,70 EUR
(slovom: Dvadsaťtritisícdeväťstoštyridsaťjeden eur 70/100) .

Zhotoviteľ nie je platca DPH.

V prípade, že sa zhotoviteľ počas plnenia tejto zmluvy stane platcom DPH, má sa za to, že cena diela je cenou celkovou, čiže cenou s DPH.

- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo dokončené bez väd a riadne odovzdané prevezme a zaplatí zaň cenu dohodnutú v tejto zmluve.

ČI. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúr vystavených po písomnom odsúhlasení súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok, ktorý bude prílohou faktúry. Zhotoviteľ má právo vystaviť zálohovú faktúru vo výške 30%.
- 6.2. Platba bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku v eurách.
- 6.3. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu a musí obsahovať:
- a) presné označenie zhotoviteľa a objednávateľa, ich sídlo, adresu, IČO, DIČ a IČ DPH,
 - b) označenie „faktúra“ a jej číslo,
 - c) číslo zmluvy a deň podpisu zmluvy,
 - d) predmet plnenia a deň jeho splnenia,
 - e) deň odoslania a lehotu splatnosti faktúry,
 - f) označenia peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý treba previesť úhradu faktúry,
 - g) zástupcom objednávateľa potvrdený súpis zhotovených častí diela, obsahujúci popis položky, mernú jednotku, počet merných jednotiek, jednotkovú cenu a cenu celkom, predmetný súpis vykonaných prác a dodaných tovarov bude tvoriť prílohu faktúry,
 - h) celkovú fakturovanú čiastku a náležitosti pre účely DPH,
 - i) právnu formu, označenie registra a číslo zápisu zhotoviteľa,
 - j) podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa.
- 6.4. Faktúru je nevyhnutné zasielať doporučené v obálke označenej slovom „Faktúra“, alebo osobne oprávnenej osobe. Pri faktúre, ktorá nie je doručená osobne alebo doporučené nemožno vymáhať penále z omeškania preplatenia faktúry.
- 6.5. Za správne vyčíslenie výšky dane z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.6. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej riadneho doručenia objednávateľovi. Faktúra bude uhrádzaná výhradne prevodným príkazom.
- 6.7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi do piatich dní od riadneho doručenia na doplnenie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.8. Objednávateľ overí správnosť predložených súpisov vykonaných prác do 5 pracovných dní po ich obdržaní. Súpis vykonaných prác predloží objednávateľovi zhotoviteľ.

ČI. VII. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ poskytuje na predmet plnenia záruku za kvalitu a akosť vykonaných stavebných prác a na dodávané výrobky ako súčasť diela po dobu **60 mesiacov** odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať odstránenie vád a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady na svoje náklady.
- 7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia do 14 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia dohodnú zmluvné strany písomnou formou.
- 7.4. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi a chybné vykonaná práca na diele. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti stavu dohodnutému v zmluve.
- 7.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.6. Ak zhotoviteľ neodstráni oprávnene reklamovanú vadu v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú odbornú organizáciu. Všetky takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť.

ČI. VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Objednávateľ je povinný odovzdať miesto plnenia tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s technickou špecifikáciou a podmienkami tejto zmluvy. Kontrola postupu a kvality prác sa bude vykonávať pravidelne jedenkrát týždenne s tým, že termín bude spresnený zápisom v stavebnom denníku pri odovzdaní miesta plnenia.
- 8.2. Objednávateľ presne vymedzí hranice staveniska.
- 8.3. Prevádzkové, prípadne aj výrobné zariadenia miesta plnenia pre potreby zhotovenia tohto diela si zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 8.4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť miesto plnenia tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja na ňom nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a zapisovať v ňom všetky náležitosti podstatné pre vykonanie diela. Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný predložiť zástupcovi objednávateľa denný záznam najneskôr nasledujúci deň na podpis. Objednávateľ sa zaväzuje do 2 pracovných dní na zápisy v stavebnom denníku reagovať.
- 8.6. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Do denníka môžu robiť záznamy:
 - stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho písomne menovaný zástupca,
 - zástupca objednávateľa.
- 8.7. Zhotoviteľ si zabezpečí na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun do miesta plnenia.

- 8.8. Zhotoviteľ zabezpečí priebežné čistenie pracoviska, poriadok na pracoviskách, odvoz a likvidáciu odpadu, ktorý je výsledkom jeho činnosti na zhotovovanom diele a to bez zbytočného odkladu.
- 8.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje uvoľniť miesto plnenia do 7 dní po odovzdaní diela objednávateľovi a s odpadmi, ktoré vznikli pri jeho činnosti bude nakladať a zabezpečí ich odvoz a likvidáciu v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov.
- 8.10. Zhotoviteľ umožní objednávateľovi, prípadne ním poverenej osobe kontrolovať vykonané práce.

ČI. IX. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 9.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi miesto plnenia (stavenisko) bezodkladne po podpise tejto zmluvy o dielo.
- 9.2. Pripravenosťou sa rozumie uvoľnené miesto plnenia bez prekážok v realizácii.
- 9.3. Zároveň s odovzdaním pripravenosti je objednávateľ povinný
 - a) umožniť prístup subdodávateľom zhotoviteľa na miesto plnenia počas doby realizácie,
 - b) zabezpečiť a poskytnúť napojenie na elektrickú energiu — 400/230 V a úžitkovú vodu v potrebnom množstve.

ČI. X. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIEĽA

- 10.1. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany ihneď po skončení úspešného odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zápis z odovzdania a prevzatia diela medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude obsahovať okrem základných údajov aj:
 - zhodnotenie kvality odovzdávaného a preberaného predmetu plnenia,
 - konštatovanie objednávateľa, že predmet diela preberá k určitému dňu, resp. nepreberá s určením dôvodov,
 - zoznam zhotoviteľom odovzdávaných dokladov,
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
 - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná lehota diela a dĺžka jej trvania,
 - súpis zrejmých väd a nedorobkov s termínom ich odstránenia.
- 10.3. K preberaciemu konaniu pripraví zhotoviteľ dielo bez väd, nedorobkov a s dodaním všetkých dokladov potrebných k úspešnému odovzdaniu diela. Sú to tieto doklady:
 - a) kópia strán stavebného denníka,
 - b) doklady o predpísaných skúškach a vykonaných kontrolách (skúšky zhutnenia, doklady kvality materiálu, kontrola osadenia ochranných konštrukcií a chráničiek a podobne),
 - c) doklady o odvozech a likvidácii odpadov vykonaných v súlade so zákonom o odpadoch.

Všetky doklady budú v slovenskom jazyku. Preberací protokol pripraví zhotoviteľ. Pokiaľ dielo obsahuje nedorobky, resp. zhotoviteľ nepredložil všetky potrebné doklady k preberaciemu konaniu, objednávateľ neprevezme predmet diela od zhotoviteľa.

- 10.4. Objednávateľ má právo kontrolovať všetky práce a konštrukcie, ktoré sa ďalším postupom prác zakryjú, alebo sa stanú neprístupnými. Súhlas so zakrytím prác dá objednávateľ formou zápisu do stavebného denníka zhotoviteľa.

ČI. XI. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia a podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v zmysle ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Obchodného zákonníka.
- 11.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ nie sú ustanovené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými a platnými právnymi predpismi.
- 11.3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 11.4. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy si ponechá objednávateľ a dva rovnopisy si ponechá zhotoviteľ.
- 11.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu a účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

V Bratislave, dňa 17.10.2019

V Bratislave, dňa 17.10.2019

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:


Lucia Celecová DiS.art.


Ing. Miroslav Hubinský

Príloha č.1: Rozsah zákazky

Príloha č.2: Rozpočet

Príloha č. 1

Rozsah zákazky

Rozsah prác :

- premeranie vlhkosti stien
- výrobná dokumentácia
- odstránenie pôvodných poškodených malieb a omietok a podláh
- vŕtanie dier do poškodeného muriva
- injektovanie vodovzdorných hmôt do poškodených stien
- aplikácia penetračných náterov
- aplikácia hydroizolačných materiálov a omietok
- nové nátery a maľby
- polozenie podlahoviny
- odvoz a likvidácia odpadu
- dokumentácia skutočného vyhotovenia

Oprava stien bude v rozsahu:

- dĺžka stien cca 60 bm
- výška opravovaných stien (opravovaná plocha) cca 1,5 m
- hrúbka opravovaných stien cca 24 cm
- počet vrtov do muriva cca 10ks/m, t. j. 600 ks

Sanácia priestorov baletnej sály – komplet sanácia podlahy

Sanácia priestorov po bývalých sociálnych zariadeniach (sprchy) – komplet

Materiál :

- infúzna clona
- tesniaca kaša
- penetračný koncentrát
- sanačné a štukové omietky
- nové maľby

Vedľajšie náklady:

- réžia, režijné náklady vrátane koordinácie prác a dopravy materiálu

Príloha č. 2: Rozpočet

Stavba: Sanácia vlhkosti stien v objekte ZUŠ J. Albrechta
Objekt: ZUŠ J. Albrechta, Topoľčianska 15, Bratislava
Dodávateľ: ALVYS, spol. s r.o.

P. Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková bez DPH Materiál	5	Cena celková bez DPH Materiál	Cena jednotková bez DPH Montáž	7	Cena celková bez DPH Montáž	8	Cena celkom bez DPH	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9				
	3 - búracie práce											
1	Výčistenie budovy pri výške podlaží do 4m	m2	120,00			4,20 €	504,00 €		504,00 €		504,00 €	
2	Čistenie zameťaním v miestnostiach, chodbách	m2	120,00			2,64 €	316,80 €		316,80 €		316,80 €	
3	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápennocementových - 0,03000 t	m2	60,00			12,00 €	72,00 €		72,00 €		72,00 €	
4	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	T	1,80			11,82 €	21,30 €		21,30 €		21,30 €	
5	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	T	1,80			32,40 €	58,32 €		58,32 €		58,32 €	
6	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vyburaných hmôt do 10 m	T	1,80			10,02 €	18,04 €		18,04 €		18,04 €	
7	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vyburaných hmôt za každých ďalších 5 m	T	1,80			55,80 €	100,44 €		100,44 €		100,44 €	
8	Kontajner	ks	1,00			200,00 €	200,00 €		200,00 €		200,00 €	
	7- úpravy povrchov, podlahy											
9	Vrtanie stien hr. 240 mm	ks	600,00			3,00 €	1800,00 €		1800,00 €		1800,00 €	
10	Výčistenie vrtov tlakovým vzduchom	ks	600,00			1,20 €	720,00 €		720,00 €		720,00 €	
11	Cementová alebo epoxidová výplň vrtov	ks	600,00	3,20 €	1920,00 €	3,10 €	1860,00 €		3780,00 €		3780,00 €	
12	Penetračný náter	m2	90,00	2,10 €	189,00 €	8,40 €	756,00 €		945,00 €		945,00 €	
13	Podkladový špric	m2	90,00	1,76 €	158,40 €	1,80 €	162,00 €		320,40 €		320,40 €	
14	Sanačná jadrovia omietka	m2	90,00	18,00 €	1620,00 €	20,52 €	1846,80 €		3466,80 €		3466,80 €	
15	Sanačný štuk	m2	90,00	14,40 €	1296,00 €	2,28 €	205,20 €		1501,20 €		1501,20 €	
16	Povrchová úprava – 2x náter farbou	m2	180,00	0,43 €	77,40 €	3,00 €	540,00 €		617,40 €		617,40 €	

Ostatné										
17	Sanácia priestorov baletnej sály									5000,00 €
18	Sanácia priestorov bývalých soc.zariadení (sprchy)									500,00 €
19	Výrobná dokumentácia								1000,00 €	1000,00 €
20	Režijné náklady vrátane koordinácie na stavbe a dopravných nákladov								3000,00 €	3000,00 €
	CENA CELKOM bez DPH:									23941,7 €

Poznámka: Jednotlivé množstvá cenovej ponuky sú orientačné, fakturovať sa budú skutočné vykonané práce